Приложение 4

к Правилам по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

**Акт приема-передачи финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума, расположенному по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив, выборные или наемные физические лица - управляющий жилыми домами (менеджерам) либо юридические лица, управляющий таким домом,

Председатель объединения собственников имущества/ доверенное лицо

Простого товарищества в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лицо уполномоченное собственниками) в соответствии с решением общего собрания собственников квартир и нежилых помещений протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. принимает следующие документы, связанные с управлением объектом кондоминиума, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **На­име­но­ва­ние** | **Ко­ли­че­ство пе­ре­да­ва­е­мых до­ку­мен­тов** | | | **сдал** | **при­нял** |
| **ори­ги­нал** | **но­та­ри­аль­ная ко­пия** | **ори­ги­наль­ная ко­пия** | **ксе­ро­ко­пия** |  |  |
| 1. | Тех­ни­че­ская до­ку­мен­та­ция | | | | | |  |
| 1.1 | До­ку­мен­та­ция: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | - тех­ни­че­ские пас­пор­та |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | -экс­пли­ка­ции |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | -по­этаж­ные пла­ны |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Чер­те­жи и схе­мы ин­же­нер­ных ком­му­ни­ка­ций |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Схе­мы ме­ха­ни­че­ско­го обо­ру­до­ва­ния |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Схе­мы элек­три­че­ско­го обо­ру­до­ва­ния |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Схе­мы са­ни­тар­но-тех­ни­че­ско­го обо­ру­до­ва­ния |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Схе­мы ино­го обо­ру­до­ва­ния, об­слу­жи­ва­ю­ще­го бо­лее од­но­го по­ме­ще­ния в до­ме |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Схе­мы и ак­ты уста­нов­ки и при­ем­ки в экс­плу­а­та­цию об­ще­до­мо­вых при­бо­ров уче­та ре­сур­сов |  |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Пас­пор­та на ин­же­нер­ное, элек­три­че­ское, ме­ха­ни­че­ское, са­ни­тар­но-тех­ни­че­ское обо­ру­до­ва­ние и др. |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Ак­ты раз­гра­ни­че­ния экс­плу­а­та­ци­он­ной от­вет­ствен­но­сти ин­же­нер­ных се­тей элек­тро­снаб­же­ния, хо­лод­но­го и го­ря­че­го во­до­снаб­же­ния, во­до­от­ве­де­ния, теп­ло­снаб­же­ния, га­зо­снаб­же­ния с ор­га­ни­за­ци­я­ми предо­став­ля­ю­щие ком­му­наль­ные услу­ги |  |  |  |  |  |  |
| 1.10 | От­че­ты о про­из­ве­ден­ных за­ме­рах со­про­тив­ле­ния, изо­ля­ции и фа­зы­ноль |  |  |  |  |  |  |
| 1.11 | Ис­пол­ни­тель­ная и про­ект­ная до­ку­мен­та­ция, предъ­яв­ля­е­мая при­е­моч­ной ко­мис­сии, в со­от­вет­ствии с ко­то­рой осу­ществ­ле­но стро­и­тель­ство до­ма |  |  |  |  |  |  |
| 1.12 | Ак­ты осмот­ра от­дель­ных кон­струк­тив­ных эле­мен­тов (кры­ши, ограж­да­ю­щих кон­струк­ций) |  |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Го­су­дар­ствен­ный акт на зе­мель­ный уча­сток |  |  |  |  |  |  |
| 1.14 | Акт при­ем­ки объ­ек­та в экс­плу­а­та­цию с обя­за­тель­ны­ми при­ло­же­ни­я­ми |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | До­ку­мен­ты, в ко­то­рых ука­зы­ва­ют­ся со­дер­жа­ние и сфе­ра серви­ту­та с при­ло­же­ни­ем за­ве­рен­ной со­от­вет­ству­ю­щей ор­га­ни­за­ци­ей (ор­га­ном) по го­су­дар­ствен­но­му уче­ту объ­ек­тов недви­жи­мо­го иму­ще­ства пла­ном, на ко­то­ром от­ме­че­на сфе­ра (гра­ни­ца) дей­ствия серви­ту­та, от­но­ся­ще­го­ся к ча­сти зе­мель­но­го участ­ка |  |  |  |  |  |  |
| 1.16 | Пас­пор­та тех­но­ло­ги­че­ско­го обо­ру­до­ва­ния (ин­струк­ции по экс­плу­а­та­ции) мно­го­квар­тир­но­го жи­ло­го до­ма |  |  |  |  |  |  |
| 1.17 | До­ку­мен­ты (ак­ты) о при­ем­ке ре­зуль­та­тов ра­бот по ка­пи­таль­но­му ре­мон­ту об­ще­го иму­ще­ства (при на­ли­чии) |  |  |  |  |  |  |
| 1.18 | До­ку­мен­ты (ак­ты) о при­ем­ке ре­зуль­та­тов ра­бот по те­ку­ще­му ре­мон­ту об­ще­го иму­ще­ства |  |  |  |  |  |  |
| 1.19 | Ак­ты осви­де­тель­ство­ва­ния скры­тых ра­бот |  |  |  |  |  |  |
| 1.20 | Про­то­кол из­ме­ре­ния шу­ма и виб­ра­ции |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Иная до­ку­мен­та­ция | | | | | |  |
| 2.1 | Пись­мен­ные за­яв­ле­ния, жа­ло­бы и пред­ло­же­ния по во­про­сам ка­че­ства со­дер­жа­ния об­ще­го иму­ще­ства в до­ме и предо­став­ле­ния ком­му­наль­ных услуг, ак­ту­аль­ные на да­ту пе­ре­да­чи |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Жур­нал (кни­га) уче­та за­яв­ле­ний, жа­лоб и пред­ло­же­ний по во­про­сам ка­че­ства со­дер­жа­ния об­ще­го иму­ще­ства в до­ме и предо­став­ле­ния ком­му­наль­ных услуг, ак­ту­аль­ные на да­ту пе­ре­да­чи |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Тру­до­вой до­го­вор най­ма |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Ак­ты под­го­тов­ки до­ма к се­зон­ной экс­плу­а­та­ции, пас­пор­та |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Ак­ты устра­не­ния за­ме­ча­ний и на­ру­ше­ний от жи­лищ­ной ин­спек­ции, име­ю­щих­ся до мо­мен­та пе­ре­да­чи до­ма в управ­ле­ние |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Ак­ты по пе­ре­да­че ма­те­ри­аль­ных цен­но­стей, от­но­ся­щих­ся к об­ще­му иму­ще­ству до­ма (по­жар­ные шлан­ги, све­тиль­ни­ки, ко­жу­хи, ан­шла­ги, но­мер­ные зна­ки, поч­то­вые ящи­ки и пр.) |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Ко­пии за­клю­чен­ных до­го­во­ров об ока­за­нии ком­му­наль­ных услуг на со­дер­жа­ние об­ще­го иму­ще­ства объ­ек­та кон­до­ми­ни­у­ма с ор­га­ни­за­ци­я­ми, предо­став­ля­ю­щи­ми ком­му­наль­ные услу­ги |  |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Ко­пии за­клю­чен­ных до­го­во­ров об ока­за­нии услуг с субъ­ек­та­ми сер­вис­ной де­я­тель­но­сти |  |  |  |  |  |  |
| 2.9 | До­го­во­ры с управ­ля­ю­щим или управ­ля­ю­щей ком­па­ни­ей |  |  |  |  |  |  |
| 2.10 | Фи­нан­со­вая до­ку­мен­та­ция (пер­вич­ные учет­ные до­ку­мен­ты, фи­нан­со­вую от­чет­ность, до­ку­мен­ты, свя­зан­ные с опе­ра­ци­я­ми по те­ку­ще­му сче­ту) а та­к­же ко­пии фи­нан­со­вой до­ку­мен­та­ции |  |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Де­неж­ные сред­ства, при на­ли­чии на сбе­ре­га­тель­ном сче­те, а та­к­же при сбо­ре це­ле­вых взно­сов (по ре­ше­нию со­бра­ния) |  |  |  |  |  |  |
| 2.12 | Про­то­ко­лы со­бра­ний, ли­сты го­ло­со­ва­ния |  |  |  |  |  |  |
| 2.13 | Ко­пии ак­тов при­ем­ки ока­зан­ных услуг по управ­ле­нию объ­ек­том кон­до­ми­ни­у­ма и со­дер­жа­нию об­ще­го иму­ще­ства объ­ек­та кон­до­ми­ни­у­ма |  |  |  |  |  |  |
| 2.14 | Клю­чи от по­ме­ще­ний, вхо­дя­щих в со­став об­ще­го иму­ще­ства объ­ек­та кон­до­ми­ни­у­ма |  |  |  |  |  |  |
| 2.15 | Элек­трон­ные ко­ды до­сту­па к обо­ру­до­ва­нию, вхо­дя­ще­му в со­став об­ще­го иму­ще­ства объ­ек­та кон­до­ми­ни­у­ма |  |  |  |  |  |  |
| 2.16 | Иные тех­ни­че­ские сред­ства и обо­ру­до­ва­ние, необ­хо­ди­мые для управ­ле­ния объ­ек­том кон­до­ми­ни­у­ма и экс­плу­а­та­ции об­ще­го иму­ще­ства объ­ек­та кон­до­ми­ни­у­ма |  |  |  |  |  |  |
| 2.17 | За­ве­рен­ные про­ект­ной ор­га­ни­за­ци­ей ко­пии про­ект­ной до­ку­мен­та­ции мно­го­квар­тир­но­го жи­ло­го до­ма (без смет­но­го раз­де­ла), по­лу­чив­шей по­ло­жи­тель­ное за­клю­че­ние ком­плекс­ной вне­ве­дом­ствен­ной экс­пер­ти­зы |  |  |  |  |  |  |
| 2.18 | Ко­пии по­ло­жи­тель­но­го за­клю­че­ния неве­дом­ствен­ной экс­пер­ти­зы про­ект­но-смет­ной до­ку­мен­та­ции и всех ее кор­рек­ти­ро­вок |  |  |  |  |  |  |
| Сто­ро­на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (на­име­но­ва­ние)  Ад­рес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фа­ми­лия, имя, от­че­ство (при его на­ли­чии)  Под­пись­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Сто­ро­на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (на­име­но­ва­ние)  Ад­рес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фа­ми­лия, имя, от­че­ство (при его на­ли­чии)  Под­пись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  |